

Ricardo Aroca Hernández-Ros    Doctor Arquitecto    [www.arocaarquitectos.com](http://www.arocaarquitectos.com)  
C/ Rafael Calvo nº9, 28010 Madrid    [estudio@arocaarquitectos.com](mailto:estudio@arocaarquitectos.com)  
914482505

Título    ¡¡Basta de crisis, proyectemos el futuro!!  
Autor    Ricardo Aroca  
          Cajón de recortes  
Medio    Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid.  
          Mayo de 2011  
Fecha    2010

suministros, y una gran sala de reuniones que anime al acuerdo pero no a la somnolencia, en la que deban caber unos 200 jefes de gobierno con media docena de asesores por cabeza y unos 100 traductores de unos idiomas a otros.

UN CATALÁN

¿Y no podrán ir los de las nacionalidades? ¿Se traducirá a todas las lenguas cooficiales del estado?

EL PROJECT MANAGER

Bueno que sean 500 traductores.

El edificio incluirá alojamientos espartanos, también sin ventanas, para unas 2.000 personas.

Será además ecológico y sostenible, no sé bien qué quiere decir, pero es lo políticamente correcto.

TODOS

¿Y dónde lo ponemos?

EL BANQUERO

Como no tiene ventanas da igual, pero lo propio es que esté en un paraíso fiscal, las islas Caimán serían un sitio adecuado. Así pueden decir que tratan de temas fiscales en el paraíso.

EL PROMOTOR

Tiene que haber además alguna forma de comunicar que han llegado a un acuerdo.

Dentro estará prohibido usar televisiones, radios, teléfonos móviles etc. para que se concentren en su tarea.

No habrá libros, ni periódicos, todo debe favorecer la mas absoluta concentración.

EL CURA

¿Y cómo entrarán y saldrán?

PROGRAMA

En las Islas Caimán.

Un edificio ecológico y sostenible. Sin puertas, ni ventanas, ni ninguna forma de comunicación exterior. Capaz de albergar unas 2.000 personas, 200 jefes de estado, 1.200 asesores, 500 traductores, 100 personal de servicio.

Una sala de reuniones para unas 2.000 personas, traductores incluidos, que debe propiciar la concentración y el deseo de llegar a un acuerdo.

Alojamiento (dormir y comer) para 2.000 personas, espartano y sin ventanas, aunque la renovación de aire y la iluminación deben estar razonablemente resueltas.

Cocina con cámaras frigoríficas, capaces de almacenar alimento para las 2.000 personas durante 6 meses, (a partir de ahí que se las arreglen como puedan si no han llegado a un acuerdo).

Tiene que haber un hueco de entrada que se cerrará con un muro de hormigón armado para que el encierro resulte más dramático.

También puede haber una enfermería.

UN MÉDICO

¿Y si se muere alguien?

TODOS

Que lo metan en la cámara frigorífica.

EL PROJECT MANAGER

Y en vez de humo blanco, una pantalla gigante para anunciar que hay acuerdo, una vez visto el texto, y si se aprueba en un referéndum mundial por Internet, una excavadora empezará a demoler el muro.

TODOS

A lo mejor si están un tiempo encerrados las cosas se arreglan solas.

**¡¡Basta de crisis, proyectemos el futuro!!** · Concurso SIKA |2010

Reunión del máximo nivel en la Superconfederación Nacional de Grandes promotores inmobiliarios, con asistencia de sociólogos, banqueros y políticos de todo pelaje, y algunos adláteres.

PRESIDENTE

Menuda la hemos liado con la dichosa burbuja, menos mal que nos llevamos a tiempo las ganancias a las Islas Caimán.

Pero seamos positivos, mientras vamos dando salida a los pisos tenemos unos años para pensar con cuidado qué vamos a hacer después.

POLÍTICO 1

Tiene que ser ecológico y sostenible.

POLÍTICO 2

Superecológico y supersostenible y además social, paritario y con bienestar a espuestas.

EL BIGOTES

Eso, pero que las comisiones no falten.

TODOS

Eso ni mencionarlo, que ahora es un mal momento y hay que esperar a que se tranquilice la cosa.

PRESIDENTE

No divaguemos, por favor; luego las cosas se harán como siempre y habrá para todos, pero ahora vamos a dedicar un tiempo a la reflexión teórica, que da mucho prestigio. He traído unos ejemplares de usuarios de viviendas para que expongan sus problemas, amén de afamados sociólogos y economistas para que centren el tema.

USUARIO 1 (varón de mediana edad)

Cuando los hijos eran pequeños pase, pero ahora hacen lo que quieren, menos irse de casa y vivir por su cuenta, no les vemos el pelo, pero bien que los oímos, y la nevera está siempre vacía; y al menos antes mi piso valía una millonada, pero ahora ...

USUARIO 2 (hembra de mediana edad)

Pobrecitos, qué sería de ellos sin nadie que los cuidara; aunque ya podían asomarse alguna vez y hablar un poco conmigo, así no tendría que ir tanto a la peluquería. USUARIO 3 (joven)

Ya quisiera yo tener dóndeirme aunque, bien pensado, dónde podría vivir mejor sin tener que limpiar, lavar la ropa, etc., al precio de aguantar algunas monsergas cuando me pillan; claro que, ... una habitación más grande junto a la de colegas "me molaría mazo".

SOCIÓLOGO PROGRE

La familia está en crisis, la unidad familiar ya no existe, necesitamos otro tipo de viviendas, para empezar propongo que no hablemos de viviendas, sino de alojamientos y no de familias sino de unidades de convivencia (me acabo de divorciar, mi mujer se ha quedado con el alojamiento y yo tengo que seguir pagando la hipoteca).

SOCIÓLOGO RETRO

Ese es el problema, se atenta contra la familia tradicional y vamos al caos ...

UN PROMOTOR

Eso, que continúe la familia tradicional hasta que vendamos los pisos que nos quedan, los experimentos con gaseosa.

ECONOMISTA 1

Habrá que pensar cómo se financian los alojamientos, si son en alquiler ¿de dónde saldrá el dinero?

UN ALCALDE

Habrá que recalificar suelo y eso nos da mucho trabajo que habrá que compensar de alguna forma ...

SOCIÓLOGO PROGRE

Eso vendrá después, la unidad familiar es cada vez más inestable, es difícil imaginar los espacios adecuados a la nueva sociedad.

SOCIÓLOGO RETRO

Eso, qué tipo de vivienda necesita un matrimonio homosexual, y luego legalizarán los tríos, los cuartetos y Dios sabe qué más, vamos a Sodoma y Gomorra ... y no sólo lo consentimos, sino que además les vamos a hacer casas adecuadas; por cierto, ¿qué hacían en Gomorra?

PROMOTOR 3

Si las unidades de convivencia son variables habrá que pensar si cuando varíe la composición de la unidad de convivencia se modifica la unidad de alojamiento o se van a otro más adecuado.

ECONOMISTA 2

Eso podría arreglarse, si en lugar de una propiedad física se compraran acciones que dieran derecho al uso de determinada superficie ...

PRESIDENTE

Eso vendrá después, además hay nuevas técnicas y materiales que permitirían hacer las cosas de otro modo.

PROMOTOR 3

Todo eso está muy bien, pero mi arquitecto sólo sabe hacer viviendas de dos y tres dormitorios, eso sí, con las superficies mínimas que permite la normativa, que para eso es muy apañado.

PRESIDENTE

No sigamos divagando, tengo una idea, preguntemos a los estudiantes de Arquitectura, no es que tenga mucha fe, pero no nos costará un duro, soy amigo de uno de SIKA y ellos pagarán un concurso, a ver si sacamos algo en claro, luego ya arreglaremos la cosa para que haya para todos.

PROGRAMA

- Meditar sobre las unidades de convivencia del futuro y los espacios de alojamiento adecuados.
- Proponer formalizaciones considerando las posibilidades que ofrecen
  - la transformación de espacios
  - el realojamiento según necesidades
  - las posibilidades constructivas no convencionales
  - el impacto sobre el medio ambiente

No hay que resolver el problema, ni tener en cuenta todas las variables, basta con ideas originales basadas en uno de los puntos o en cualquier otro que piense el concursante, e incluso aparentemente disparatadas, que a veces no lo son tanto.

## La ciudad de vacaciones del futuro |2010-11

Rueda de prensa del Gran Consejo Supremo de especuladores inmobiliarios en el gran Salón de Actos de un hotel de 10 estrellas en un paraíso fiscal.

En la mesa se sienta el Gran Preboste del Consejo, acompañado del Secretario y otros Directivos. A su derecha un nutrido grupo de Asesores Científicos, entre ellos varios Premios Nobel, y a su izquierda un grupo mucho más numeroso de asesores fiscales, legales, de marketing, de imagen, amén de arquitectos, decoradores y diseñadores en general.