

Ricardo Aroca Hernández-Ros Doctor Arquitecto www.arocaarquitectos.com
C/ Rafael Calvo nº9, 28010 Madrid estudio@arocaarquitectos.com
914482505

Título **Especuladores**
Autor Ricardo Aroca
Cajón de recortes
Medio Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid.
Mayo de 2011
Fecha 2007

¿Y si despachamos el asunto pidiendo informe a las academias? Como no se pondrán de acuerdo, luego podremos seguir discutiendo pero mientras tanto damos la impresión de haber hecho algo.

Se reúnen las fuerzas vivas a estudiar los informes de las academias.

PRESIDENTE

Se abre la sesión, el secretario dará lectura a los informes, veamos;

SECRETARIO

Informe de la Academia de la Lengua – Eso de pedir el informe de “los académicos y las académicas” es una sandez, en castellano el masculino plural comprende los dos géneros ...

JEFE DE LA OPOSICIÓN

No siga leyendo. Estos tipos y tipas nos van a hundir todos los discursos que ya tenemos escritos ...

SECRETARIO

Informe de la Academia de la Historia – Existen precedentes de construcciones en los reales sitios destinadas al solaz de los tiernos infantes de las regias familias, si bien no estaban propiamente destinados al alojamiento sino que tenían una fuerte carga cultural y simbólica ...

PORTAVOZ DE LA OPOSICIÓN

No entiendo la mitad de las palabras ¿qué quiere decir eso de solaz? ¿se puede recalificar o no?

SECRETARIO

Informe de la Academia de Bellas Artes de San Fernando – Si bien no puede repetirse el atentado a la cultura que supuso la morada de los padres de la princesa, hay que recordar que el conjunto de El Escorial es Patrimonio de la Humanidad, con el más alto grado de protección y no puede tocarse ...

TODOS ¿Y ahora qué hacemos?

BANQUERO 1

El hijo de un primo mío estudia arquitectura y creo que en la Escuela hacen concursos teóricos y con eso quedaremos bien y no será muy caro.

BANQUERO 2

Hay unos tipos de Sika, una empresa muy seria clientes míos que incluso pagarían el concurso y así quedamos bien sin que nos cueste un céntimo.

PRESIDENTE DEL GOBIERNO

Amigas y amigos, podemos pues pactar que se haga un concurso en las Escuelas de Arquitectura, que Sika pague los premios y luego ya veremos.

Espectadores · Concurso SIKA |2007

DESPACHO DEL ESPECULADOR PRINCIPAL:

Es un espacio inmenso, con tigres disecados, colmillos de elefante y pergaminos en las paredes certificando la concesión de la medalla del trabajo con distintivo púrpura.

El especulador principal está sentado en un amplio sillón, detrás de él, en sillas, varios ejecutivos y técnicos delante, de pie el Alcalde y el Concejal de Urbanismo de Corruptela.

ALCALDE

Usted dirá, para qué se ha servido de mandarnos llamar.

ESPECULADOR

Puen sentarse en el suelo, yo también soy de origen humilde como usted y ya me ven.

EJECUTIVO 1

Vamos a poner su pueblo en el mapa, dentro de poco todo el mundo lo considerará un símbolo del desarrollo de nuestra patria.

ALCALDE

Somos un pueblo muy pequeño, apenas doscientos vecinos y además casi todo el término municipal es un paisaje protegido, por cierto que alguien ha estado comprando tierras ...

EJECUTIVO 2

Eso, ustedes sin poder crecer ni hacer negocio para que los madrileños respiren; comprenderá que no es justo, si no pueden respirar que se fastidien; hemos comprado todo el territorio municipal y vamos a construir.

EJECUTIVO 1 (para sí mismo)

(lo de la protección es estupendo porque así venden más barato)

ALCALDE

¿Y qué van a decir los vecinos?

ESPECULADOR

Los haremos guardas de las obras, y aluego podrán ser porteros ¡¡se van a forrar con las propinas!! Ah y además hay un puesto de manicura para su hija la guapa, si hace méritos puede llegar muy arriba.

ALCALDE

¿Y qué se proponen hacer ustedes?

EJECUTIVO 2

Vamos a hacer quince mil viviendas. Total están ustedes a un paso de Madrid, por la autopista de peaje; a poco que sepan dónde están los radares y pisen el acelerador, en media hora los futuros vecinos pueden estar en el atasco de entrada a Madrid y en un par de horas más llegar a su trabajo ¡¡una maravilla!!

EJECUTIVO 3

Naturalmente serán soluciones habitacionales de 30 metros cuadrados, con una hipoteca a 100 años, en sólo cuatro generaciones habrán acabado de pagarlas.

EJECUTIVO 1

Además les pagaremos las tres primeras letras del coche y tendrán un ocho por ciento de descuento en el peaje de la autopista. ¡¡Verán que pensamos en todo!!

CONCEJAL DE URBANISMO

¿No sería mejor que hubiera transporte público?

EJECUTIVO 2

Desde luego, pero ¿dónde está? ¿tienen ustedes tren? Es que la Comunidad no prevé nada, ¡¡si no fuera por la iniciativa privada, como nosotros!!

ALCALDE

Bueno, puede ser, pero ... ¿y los Concejales?ESPECULADOR

No te preocupes, ya son tos empleos míos.

ALCALDE

¿Y los trámites de la Comunidad?, pueden tardar mucho.

EJECUTIVO 2

No se preocupe, nuestros Urbanistas están muy bien relacionados y en cuanto a otras cuestiones, tenemos socios a muy alto nivel, déjelo de nuestra cuenta ¡¡somos profesionales!! Además, por si fuera poco, todo será absolutamente legal, no es que sea necesario, pero nosotros somos así.

CONCEJAL DE URBANISMO

¿Y las Escuelas, Hospital, Servicios Culturales, no sé, todas esas cosas ...?

ESPECULADOR

¿No tien ustés Iglesia? ¿No hay un médico interino? ¿No hay un autobús que lleva a las criaturas al pueblo del lao?

EJECUTIVO 3

Además hay un terreno con yesos y arcillas expansivas (donde vamos a poner el vertedero), lo cederemos a la Comunidad para que construya cuando la gente vaya exigiendo; queda un poco a trasmano, pero que se arreglen.

CONCEJAL DE URBANISMO

¿Y dónde harán la compra los vecinos?

ESPECULADOR

Está tó previsto, vamo hasé un centro comercial a sólo veinte kilómetros por la M90, de peaje por supuesto.

ALCALDE

¿Y cómo van a ser las casas?

EJECUTIVO 1

Eso es lo de menos, de todas formas vamos a forrarnos, pero para ser sinceros, la cosa admite variantes. Habrá un lago, eso sí seguro.

ALCALDE

No sé si saben que no hay agua.

ESPECULADOR

Ya lo sabemos hombre, cuando haya 15.000 vecinos ya la traerán, no se preocupe.

EJECUTIVO 1

También habrá campos de golf, no sabemos si tres o nueve, eso depende, aquí están nuestros técnicos.

ARQUITECTO 1

Si hacemos adosados sólo caben tres campos y eso es poco, en el Ayuntamiento de al lado tienen un proyecto con cinco y pueden quitarnos clientes.

ARQUITECTO 2

Haciendo bloques de 10 plantas muy juntos queda sitio para cinco campos, pero no consigo sacar más.

EJECUTIVO 1

No es suficiente, quiero más campos.

ARQUITECTO 3

Podemos hacer campos de golf de varios pisos, pero sale un poco caro.

EJECUTIVO 2

Están ustedes oxidados, hace falta más imaginación, he hecho cuentas y si hacemos un solo edificio de 15.000 viviendas queda sitio para nueve campos, un poco justos eso sí.

CONCEJAL

¿Y el aparcamiento? Harán falta más de 20.000 plazas.

ARQUITECTO 1

Las pondremos alrededor del lago, tendrán que caminar un poco, pero eso es sano.

ARQUITECTO 2

Además pondremos paneles solares encima del aparcamiento, darán algo de sombra y así será una promoción sostenible.

CONCEJAL

¿Será autosuficiente en electricidad?

EJECUTIVO 1

Ni hablar, pero la subvención es muy interesante.

ALCALDE

¿Y el paisaje protegido?

EJECUTIVO 2

Eso está resuelto, dejamos unas encinas entre las calles de los campos y con las bellotas criaremos cerdos de pata negra.

ARQUITECTOS 1, 2 y 3

No es posible hacer un edificio de 15.000 viviendas.

EJECUTIVOS 1 y 2

Ustedes no desde luego, pero seguro que los estudiantes de arquitectura sí que son capaces, son ustedes unos antiguos.

TEMA DEL CONCURSO

SITUACIÓN: En medio de la nada.

PROGRAMA: 15.000 soluciones habitacionales de unos 30 metros cuadrados en un solo edificio en medio de un lago artificial rodeado de 25.000 plazas de aparcamiento cubiertas con paneles solares fotovoltaicos.

Más lejos de nueve campos de golf; como es un paisaje protegido deben quedar algunos árboles entre las calles.

Nota: Los campos de golf no son, de momento, para los habitantes, que bastante tendrán con pagar la hipoteca durante los primeros 100 años.

Mamotretos • Concurso SIKA |2008

Reunión del equipo de gobierno de un ayuntamiento que no es el de Madrid.

ALCALDE

He estado hablando con unos amigos y me dicen que estamos desperdiciando oportunidades de comercializar el espacio de la ciudad, que el ayuntamiento podría sacar un dinerillo y que ellos podrían forrarse, tenemos que hacer algo.

CONCEJAL 2º

¡Fantástico! Podemos poner tiendas de lujo en El Retiro y en los parterres del Paseo del Prado; yo también tengo amigos que estarían interesados.

CONCEJAL 3º

Yo también tengo amigos

TODOS

Y nosotros

ALCALDE

Mis amigos dicen que eso de poner tiendas es muy antiguo, tienen que tener empleados, vigilarlos y todo eso que es muy cansado; lo mejor es poner anuncios. No hay que tener personal.

CONCEJAL

Eso ya lo hizo Manzano y hay que ver cómo se puso la gente, hasta hubo una manifestación contra los chirimbolos... eso podría costarnos votos.

ALCALDE

Falta mucho para los siguientes elecciones, ahora es el momento, dentro de tres años ya se habrán acostumbrado, y además lo de los chirimbolos era una cosa muy horterera, todos de plástico imitando fundición y además no se ven

casi nada, debe ser una cosa más atrevida, más a tono con una ciudad que está en el panorama mundial.

Por cierto, mis amigos me han hecho unas infografías; puede haberlos de varios tamaños, los más pequeños de 12 metros cuadrados, pero en la Calle 30 pueden ponerse unas cinco veces más grandes. La pena es que desde los túneles no se van a ver, pero qué le vamos a hacer.

CONCEJALES A CORO

¡¡Qué espanto!! Vamos a llenar la ciudad de esos mamotretos ¿no hay otra alternativa?

ALCALDE

Sí tengo otros grupos de amigos que me proponen estas otras cosas...

CONCEJALES A CORO

¡¡Son aún peores!!

ALCALDE

En realidad me los han hecho los mismos amigos para demostrar que lo que quieren poner no es tan malo.

CONCEJAL 2º

¿Cómo se lo va a tomar la gente?

ALCALDE

Está todo previsto. Pondremos una serie de ellos en sitios disparatados, delante de ventanas y cosas así; la prensa protestará y harán una relación de los casos más ofensivos; los haremos quitar y dejamos todos los demás. Además será sólo cosa de quince días en los periódicos, ya está todo hablado también con ellos.

Además yo diré que a mí tampoco me gustan así la gente se dará cuenta de que comparto sus sentimientos.

A ver si aprendéis, las cosas hay que hacerlas así, a lo grande.

CONCEJAL 27

Todo me parece muy bien pero tal vez pudiéramos buscar un diseño un poco más imaginativo.

1ª TENIENTE DE ALCALDE

No hay que confundir las peras con las manzanas, perdón nuestros mamotretos, que son la pera, con los chirimbolos de Manzano ¿no te parecen suficientes las patitas curvadas, tan brillantes y los añadidos redondeados de los bordes? Son una cocada.

CONCEJAL 27

¿Y si hiciéramos el intento de conseguir un diseño mejor?

ALCALDE

Están ya fabricados todos para ponerlos en cuanto convoquemos y fallemos el concurso, que las cosas hay que hacerlas legalmente.

CONCEJAL 15

A mí me parece todo esto un poco tímido, las cosas hay que hacerlas a lo