

Ricardo Aroca Hernández-Ros Doctor Arquitecto www.arocaarquitectos.com
C/ Rafael Calvo nº9, 28010 Madrid estudio@arocaarquitectos.com
914482505

Título **La ciudad de vacaciones del futuro**
Autor Ricardo Aroca
Cajón de recortes
Medio Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid.
Mayo de 2011
Fecha 2010

Cuando los hijos eran pequeños pase, pero ahora hacen lo que quieren, menos irse de casa y vivir por su cuenta, no les vemos el pelo, pero bien que los oímos, y la nevera está siempre vacía; y al menos antes mi piso valía una millonada, pero ahora ...

USUARIO 2 (hembra de mediana edad)

Pobrecitos, qué sería de ellos sin nadie que los cuidara; aunque ya podían asomarse alguna vez y hablar un poco conmigo, así no tendría que ir tanto a la peluquería. USUARIO 3 (joven)

Ya quisiera yo tener dóndeirme aunque, bien pensado, dónde podría vivir mejor sin tener que limpiar, lavar la ropa, etc., al precio de aguantar algunas monergas cuando me pillan; claro que, ... una habitación más grande junto a la de colegas "me molaría mazo".

SOCIÓLOGO PROGRE

La familia está en crisis, la unidad familiar ya no existe, necesitamos otro tipo de viviendas, para empezar propongo que no hablemos de viviendas, sino de alojamientos y no de familias sino de unidades de convivencia (me acabo de divorciar, mi mujer se ha quedado con el alojamiento y yo tengo que seguir pagando la hipoteca).

SOCIÓLOGO RETRO

Ese es el problema, se atenta contra la familia tradicional y vamos al caos ...

UN PROMOTOR

Eso, que continúe la familia tradicional hasta que vendamos los pisos que nos quedan, los experimentos con gaseosa.

ECONOMISTA 1

Habrá que pensar cómo se financian los alojamientos, si son en alquiler ¿de dónde saldrá el dinero?

UN ALCALDE

Habrá que recalificar suelo y eso nos da mucho trabajo que habrá que compensar de alguna forma ...

SOCIÓLOGO PROGRE

Eso vendrá después, la unidad familiar es cada vez más inestable, es difícil imaginar los espacios adecuados a la nueva sociedad.

SOCIÓLOGO RETRO

Eso, qué tipo de vivienda necesita un matrimonio homosexual, y luego legalizarán los tríos, los cuartetos y Dios sabe qué más, vamos a Sodoma y Gomorra ... y no sólo lo consentimos, sino que además les vamos a hacer casas adecuadas; por cierto, ¿qué hacían en Gomorra?

PROMOTOR 3

Si las unidades de convivencia son variables habrá que pensar si cuando varíe la composición de la unidad de convivencia se modifica la unidad de alojamiento o se van a otro más adecuado.

ECONOMISTA 2

Eso podría arreglarse, si en lugar de una propiedad física se compraran acciones que dieran derecho al uso de determinada superficie ...

PRESIDENTE

Eso vendrá después, además hay nuevas técnicas y materiales que permitirían hacer las cosas de otro modo.

PROMOTOR 3

Todo eso está muy bien, pero mi arquitecto sólo sabe hacer viviendas de dos y tres dormitorios, eso sí, con las superficies mínimas que permite la normativa, que para eso es muy apañado.

PRESIDENTE

No sigamos divagando, tengo una idea, preguntemos a los estudiantes de Arquitectura, no es que tenga mucha fe, pero no nos costará un duro, soy amigo de uno de SIKA y ellos pagarán un concurso, a ver si sacamos algo en claro, luego ya arreglaremos la cosa para que haya para todos.

PROGRAMA

- Meditar sobre las unidades de convivencia del futuro y los espacios de alojamiento adecuados.
- Proponer formalizaciones considerando las posibilidades que ofrecen
 - la transformación de espacios
 - el realojamiento según necesidades
 - las posibilidades constructivas no convencionales
 - el impacto sobre el medio ambiente

No hay que resolver el problema, ni tener en cuenta todas las variables, basta con ideas originales basadas en uno de los puntos o en cualquier otro que piense el concursante, e incluso aparentemente disparatadas, que a veces no lo son tanto.

La ciudad de vacaciones del futuro | 2010-11

Rueda de prensa del Gran Consejo Supremo de especuladores inmobiliarios en el gran Salón de Actos de un hotel de 10 estrellas en un paraíso fiscal.

En la mesa se sienta el Gran Preboste del Consejo, acompañado del Secretario y otros Directivos. A su derecha un nutrido grupo de Asesores Científicos, entre ellos varios Premios Nobel, y a su izquierda un grupo mucho más numeroso de asesores fiscales, legales, de marketing, de imagen, amén de arquitectos, decoradores y diseñadores en general.

La sala llena de periodistas de todos los países (alojados en el hotel con todos los gastos pagados). Un ejército de vistosas azafatas atiende a los periodistas. Mientras empieza la sesión suena una delicada música ambiental que cambia a unos acordes de la cabalgata de las Walkirias mientras se atenúan las luces y el Gran Preboste abre la sesión.

EL GRAN PREBOSTE

Señores, venimos a darles cuenta de nuestros planes a largo plazo para seguir afanando pasta por el bien de la humanidad, ya que como la actual coyuntura económica demuestra, en cuanto dejamos de forrarnos, la economía cae en picado y nuestros tiernos corazones no pueden soportar ver cómo la gente lo pasa mal por culpa de gobiernos incompetentes.

UN PERIODISTA

Todo esto es fantástico, pero ¿no están ustedes arruinados por el estallido de la burbuja esa?

GRAN PREBOSTE

Las preguntas después, pero voy a contestarle:

Nosotros nunca arriesgamos nuestro dinero, faltaría más, con lo incierto que es este negocio; el problema lo tienen los pobres que compraron y los bancos que dieron las hipotecas y los préstamos; como verán a continuación, nosotros sólo vendemos ideas a unos para que las financien y a otros para que las compren. Y ahora vamos con el asunto que queremos comunicar al mundo a través de ustedes, que deben recordar que sus sueldos proceden de los anuncios que ponemos, si nos parece bien, en sus periódicos, radios y televisiones, por lo que estamos seguros de que darán una visión objetiva y por tanto positiva de nuestra nueva línea de negocio:

La tierra ya no es negocio, aparte de ofrecer pocas novedades (que ya nos hemos ido ocupando de que todos los sitios parezcan el mismo), los gobiernos municipales, nacionales o lo que sea, son una peste, los sobornos son cada vez más caros y los que no se dejan sobornar no paran de imponer limitaciones ridículas: que si no se puede construir en la costa, que hay que preservar el medio ambiente y no se cuántas paparruchas más, así hemos llegado a la actual situación que es insostenible para negocios honrados como el nuestro. Sólo quedan dos territorios libres de cortapisas estúpidas: los océanos y el espacio exterior.

Hemos decidido hacer dos experiencias piloto de ciudades de vacaciones, una en alta mar (naturalmente en aguas internacionales bajo una bandera de conveniencia, no se si Panamá o Liberia, quien menos nos cobre) y otra en el espacio exterior.

Hubiéramos querido iniciar una tercera en el aire pero nuestros asesores científicos han visto demasiados problemas.

Murmullos de sorpresa y admiración en el auditorio.

PROSIGUE EL PREBOSTE

Naturalmente nosotros no sabemos nada de nada, pero ahora nuestros asesores científicos les explicarán las cuestiones esenciales y responderán a sus preguntas.

ASESOR DE MARKETING

Lo de la ciudad de vacaciones en el mar prácticamente existe ya, los enormes cruceros, cada vez más grandes, son ciudades, pero el que se muevan no es una ventaja sino un inconveniente. Tienen que tener forma de barco, unas máquinas enormes y la gente baja a tierra en los puertos (que nos cobran muy caro) y no consume en el barco.

Además, "el crucero" es un producto asociado al movimiento y no al descanso. Hemos pensado en una ciudad flotante que no se mueva de un sitio, aunque pueda trasladarse según la demanda, en la que se vea el mar de cerca, se toque y se puedan bañar en él, incluso con playas y cocoteros.

PERIODISTA 1

¿Y qué pasa con las tormentas y los huracanes?

CIENTÍFICO 1

Caben dos posibilidades:

A – Los pronósticos del tiempo a largo plazo permitirán remolcar la ciudad a aguas tranquilas con suficiente anticipación.

B – Si la ciudad se sumerge 10 ó 15 metros durante una tormenta queda fuera de la acción de las olas, para ello habría que cerrar la ciudad y disponer unos anclajes en el fondo del mar para resistir el empuje ascendente.

ASESOR 2

Tendría entonces el aliciente añadido de ser durante un tiempo una ciudad submarina, una especie de acuario al revés, con los peces fuera.

CIENTÍFICO 2

Hay una posibilidad C - Que la mayor parte de la ciudad sea siempre submarina y el contacto con la superficie se cierre simplemente en caso de mal tiempo.

ASESOR 3

En cuanto al espacio los alicientes son fantásticos, imaginense las cosas que pueden hacerse en ausencia de gravedad, o con gravedad muy reducida –no se rían por favor, me refiero a cosas como el ballet y el tenis- sin hablar del espectáculo del espacio sin nubes ni atmósfera, la vista de la tierra desde fuera, etc.

ASESOR 4

Y ahí si que no hay gobiernos que incordien.

CIENTÍFICO 3

La ciudad sería un satélite artificial, por razones económicas en órbita media, a unos 1.000 kilómetros de altura, aunque en el futuro sería más

espectacular situarla a unos 50.000 km. más allá de las órbitas de los satélites de comunicaciones.

CIENTÍFICO 4

Caben varias posibilidades para organizar la ciudad:

A – A base de cilindros y esferas unidos, con una gran libertad de forma pero sin gravedad, lo que es interesante para algunas actividades, lo dejo a la imaginación de cada uno –nuevos murmullos en la sala-, pero presenta problemas técnicos, sobre todo en el manejo de líquidos.

ASESOR 4

Los del departamento de marketing decimos que tomar el Martini en un tetrabrik con una pajita no es de recibo.

CIENTÍFICO 4

Cabe al menos la posibilidad B. Si se fabrica un gran cilindro, digamos de un kilómetro de diámetro, y se le hace girar sobre su eje, se produce una gravedad la décima parte de la de la tierra, que es suficiente para poder manejar líquidos, pero tan baja que pueden darse grandes saltos e incluso volar con unas alas en los brazos.

El suelo de la ciudad sería la superficie interna del cilindro sobre la que se puede construir cualquier cosa; todo sería mucho más ligero que en la tierra y además cuanto más arriba menos gravedad (y en el eje del cilindro, gravedad cero, con un batir de alas puede uno quedarse inmóvil a 500 metros de altura el tiempo que quiera).

PERIODISTA 2

Estamos anonadados ante unas iniciativas tan audaces y novedosas, pero plantean un problema ¿qué forma van a tener esas ciudades? Alguien tiene que imaginar unos espacios que no tienen precedentes, ¿han tenido ustedes en cuenta el enorme esfuerzo de diseño preciso

GRAN PREBOSTE

Ha puesto usted el dedo en la llaga. Hemos contactado a los mejores arquitectos del mundo y nos han pedido unas cantidades desorbitadas, sólo para empezar a estudiar el tema. Y no estamos dispuestos a tirar el dinero, que en esta fase de la cuestión es nuestro dinero, que los bancos andan ahora un poco escarmentados y aún no nos fían, pero todo se andará.

Afortunadamente se nos ha ocurrido una idea:

Los estudiantes de las Escuelas de Arquitectura son muy brillantes y no tienen ideas preconcebidas, por lo que les es muy fácil producir soluciones novedosas para problemas nuevos.

Por si fuera poco, nos han dicho que los señores de SIKA podrían tomar nuestros proyectos como base del concurso que organizan cada año, con lo que no nos va a costar un céntimo, según nuestra costumbre, ya que el dinero de los premios (que son suculentos) lo ponen ellos y encima selecciona las soluciones

un jurado de prestigio a cambio de unas corbatas de Loewe y una cena que también paga SIKA – una bicoca -.

Podemos además comprometernos a contratar a los ganadores hacia el 2050 o así (si no se han jubilado), que será cuando empecemos en serio.

Les hemos dicho que sí, que vale, que adelante.

OBJETO DEL CONCURSO:

Propuesta de ciudad de vacaciones, a elegir por el concursante en el espacio exterior o en alta mar (incluso en el aire si alguien aporta soluciones técnicas verosímiles).

Deberá albergar entre 1.000 y 10.000 personas, a elección del concursante.

Dos paneles DIN-A2 con lema.

La Universidad Politécnica de Madrid: 'Vive y deja vivir' | julio, 1997

Lejos ya de la época en que descubrimos que cobraba como profesor de la Universidad el Gobernador Civil, jefe provincial del movimiento de una provincia no cercana...

El profesorado de la Universidad Politécnica de Madrid está envejecido, el de la Escuela de Arquitectura ha sobrepasado ya en edad media los 50 años y envejece cada año un año más.

Afortunadamente no se muere casi nadie, desgraciadamente no se muere nadie. En toda la Universidad salen este año a concurso 30 plazas de contratados, en total. Menos de un uno por ciento del total de profesores.

Una buena parte de la culpa la tiene la funcionarización, Catedráticos y Titulares, funcionarios vitalicios, muchos de ellos producto de plazas sacadas expresamente con Tribunales formados por dos miembros designados por varias instancias pero en la práctica nominados por el destinatario de la plaza y otros tres de otras universidades, que operan en general siguiendo el principio que en la práctica rige en la universidad: "vive y deja vivir" complementado con el también acreditado "hoy por mí, mañana por ti". Era una consecuencia previsible de la LRU, la sorprendente estabilidad de los profesores contratados, lo era menos.

Parte del profesorado de las Escuelas Superiores se compone de profesores no funcionarios: