

Ricardo Aroca Hernández-Ros Doctor Arquitecto www.arocaarquitectos.com
C/ Rafael Calvo nº9, 28010 Madrid estudio@arocaarquitectos.com
914482505

Título **Proyecto de burbuja inmobiliaria**
Autor Ricardo Aroca
Cajón de recortes
Medio Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid.
Mayo de 2011
Fecha 2004

FUNCIONARIO INCORDIANTE

No aguanto más. Me voy a tomar el bocadillo.

DIRECTOR GENERAL

¡Queda usted despedido! y ahora les voy a entregar un papel con las condiciones de un concurso para realizar la gigantesca construcción (reparte los papeles). Como verán se trata de aprovechar los millones de metros cúbicos de roca triturada, aglomerándola o no, que se extraerán en la construcción de los túneles del Guadarrama con lo cual se consigue hacer desaparecer todo el cascajo granítico producido y construir una obra arquitectónica de tamaño doble a la célebre pirámide de Cheops cuya contemplación permitirá aumentar los ingresos por turismo en un 50%.

FUNCIONARIO OPORTUNISTA

Oiga ¿y a mí me podrían dar dos metros cúbicos para la valla de un chalecito que me estoy haciendo en la sierra?

DIRECTOR GENERAL

¡Ya empezamos! Sí, pero lléveselo cuando no le vea nadie.

FUNCIONARIO CURIOSO

¿Y quién podría realizar el proyecto?

DIRECTOR GENERAL

Los alumnos de las Escuelas Superiores de Arquitectura.

FUNCIONARIO INCORDIANTE

¡No van a ser capaces! Los egipcios eran los egipcios.

DIRECTOR GENERAL

Ya veremos.

Proyecto de burbuja inmobiliaria. Concurso SIKA | 2004

- ACTO PRIMERO -

La escena no representa absolutamente nada de momento. De pronto suenan varias sirenas de alarma más bien flojitas para no sobresaltar demasiado a los funcionarios que dormitan en aquel área del Ministerio. Entra el Ministro de Actividades Etéreas.

MINISTRO (a los funcionarios)

No se levanten y apéenme del tratamiento. Se trata de una emergencia de clase cinco. De momento que me traigan un gelocatil.

VICEMINISTRO 2º

¡Tranquilícese! Para eso estamos aquí todos los Viceministro menos el

Viceministro Cuarto que tenía que ir a la boda del hijo de su cocinera.

MINISTRO

Supongo que no hay ningún micrófono espía conectado. ¡Prigty cayuco braulencia KKKlatio...! Bueno, no seguiré hablándoles en clave porque es muy laborioso.

VICEMINISTRO 7

Perdone el señor ministro, le rogamos vaya al grano.

MINISTRO

De acuerdo. Se trata de que la puñetera oposición esta corriendo la voz de que se esta formando una burbuja inmobiliaria del carajo debido a la incompetencia de nuestros economistas.

- ACTO SEGUNDO -

Numerosos miembros de la oposición, convenientemente enmascarados, discuten en voz baja.

OPOSITOR 1º

Tenemos acorralado al ministro con lo de la burbuja inmobiliaria pero la opinión pública no acaba de darse por enterada y podemos perder la ventaja.

OPOSITOR 2º

He convocado a varios especuladores para que nos ayuden. Son lo mejorcito de Parla, Móstoles, Getafe...

ESPECULADOR DE GUARDIA

¡Gracias! Se especula lo que se puede

OPOSITOR 1º

Necesitamos saber cómo es una burbuja inmobiliaria para convencer al pueblo, si la vieran nos creerían, por ejemplo ¿de qué color es?

ESPECULADOR

Verde con cuadritos rojos y más bien redonda pero no estoy seguro, el negocio inmobiliario es como la Pepsi-Cola lo hay con burbujas y sin burbujas. Lo más corto para saber como es la burbuja es encargar un proyecto a un arquitecto.

- ACTO TERCERO - Transcurre en el estudio de un arquitecto

ARQUITECTO

Si quieren que les diseñe una burbuja inmobiliaria necesito planos del solar, programa de necesidades, normas urbanísticas, estudio geotécnico y si no me firman antes el contrato no hago una raya.

ESPECULADOR

Si se pone usted digno haremos un Concurso entre estudiantes que es más

barato, por 3000 euros ya verá que burbujas más imaginativas tendremos.

Ideas para transforma el centro de Madrid · Concurso SIKA |2005

- ACTO PRIMERO -

La escena representa, a duras penas la Sala de Encontronazos de la Regiduría Central, perteneciente a la Central Regiduría Capitalina. Todos, para esta ocasión se han hecho un nudo de la corbata perfecto.

REGIDOR MAGNÍFICO

(Aparece ataviado con numerosos ringo-rangos para que se vea claramente quien es el Regidor Magnífico) ¡Se abre la sesión porrompón pon pon!

REGIDOR SECRETARIO 1

Perdone el Sr. Magnífico pero antes de empezar deberíamos coger fuerzas tomando unos taquitos de algo ...

REGIDOR DE RELLENO

Estamos terminando el jamón y todavía no se ha leído la orden del día.

REGIDOR CALVO

Lo más urgente es lo de la licencia de obras en la Cibeles para que a los leones les salga clara con limón por la boca, que es una bebida muy castiza.

REGIDOR MAGNÍFICO

Me parece recordar que para lo de las elecciones prometimos “arreglar el Centro” y ya se nos ha pasado media legislatura y nos podrían decir algo.

REGIDOR BAJITO

Creo que antes de que echáramos a mi antecesor encargó a unos arquitectos muy famosos que hicieran navegable La Castellana.

REGIDOR GORDO

La idea no está mal, pero al parecer hay problemas técnicos y con lo de la M30 no nos queda dinero y además está el tráfico.

- ACTO SEGUNDO -

REGIDOR DE ATASCOS

Yo tengo una idea para resolver el tráfico. He estudiado el caso y he llegado a la conclusión de que la gente compra el coche para presumir y dar envidia a sus compañeros y colegas; entonces, las gamas de coche deberían diferenciarse solo en el tipo de picaporte (de bronce, de cobre, de hojalata y de plata o de oro) esa política permitiría hacer coches muy pequeñitos

que reducirían el tráfico en un 50% sin perder su capacidad simbólica de representación.

Aparecen sin anunciarse varios mozos provistos de enormes mazas.

MOZO PRIMERO

Vamos a cargarnos todo lo que exista en la superficie. Las instrucciones que tenemos es que solo se va a respetar el Museo del Prado y la churrería de Lavapies.

REGIDOR DE TÚNELES

Oiga también la casa de mi abuela que la tenemos mucho cariño por su solera. ¡Por fa!

EDIL DE REPUESTO

Vale. Pero la última palabra la tendrá el Edilazo. Y por cierto habrá que crear carriles de lentitud para ser usados por los automovilistas que no tienen prisa de nada, y que en caso de colisión, sólo se producirían arañazos o roturas del dedo meñique. Lo más genial que se me ha ocurrido es crear cientos de carriles especializados. Por ejemplo carril para bebedores de cerveza, para los simpatizantes del Atlético, para los comedores de cosas sin sal, para los bebedores de cerveza sin nada de cerveza y para los bebedores de whisky con-con.

- ACTO TERCERO -

REGIDOR BAJITO

Como no vamos a hacer nada hasta no se sabe cuándo, lo mejor es pedir ideas a los estudiantes de arquitectura.

REGIDOR GORDO

Eso eso, y cuanto más disparatadas mejor, que ya sabemos que las cosas razonables luego se empeñan en hacerlas, cuestan una pasta y además no funcionan.

REGIDOR MAGNÍFICO

Convoquemos un concurso en las Escuelas de Arquitectura “Ideas para transformar el Centro de Madrid” y demos una pasta gansa a los ganadores, que siempre es más barato que hacer cosas y, encima que luce cantidad, el dinero lo pone Sika.

REGIDOR BAJITO

¿Hasta dónde llega el Centro de Madrid?

REGIDOR GORDO

Eso es cosa de los concursantes, lo que importa es que esta vez va a haber una exposición de los trabajos en un Congreso de Mayores y por eso hay una prisa tremenda en el concurso, que se entregará el 21 de marzo.